

5. september 2024

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 326 - Treldevænget

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 4. september 2024.

I mødet deltog 8 beboere fra 7 lejemål.

Desuden deltog varmemester Mogens Kristensen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Henrik Hyre-Sandfeld.

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Henrik Hyre-Sandfeld.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Mogens Kristensen.

Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Der var ingen beretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,61%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m² er kr. 999,40.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.

Forslag 1: Ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog

Stemmes der ja til forslaget træder husorden og vedligeholdelsesreglement i kraft, snarest muligt efter referat af afdelingsmødet er underskrevet.

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft.

Der var en rettelse i vedligeholdelsesreglementet under rens af tagrender.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 2: Opsætning af ladestandere – ud fra rammeaftalen med EWII

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og driver el-ladestandere - uden omkostning for afdelingen.

Om aftalen:

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt.

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode, som varer 10 år og med en yderligere mulighed for forlængelse på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type. EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII opsætter nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII.

Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-ladestanderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-ladestanderne gjort offentligt tilgængelige, kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen, for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og som udgangspunkt max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere.

Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

Der blev stemt om 1 ladestander til 2 pladser.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

Arbejdet varetages af organisationsbestyrelsen, der dog ikke arrangerer sociale arrangementer.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen konstituerer repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse, vælges disse på afdelingsmødet.

Repræsentantskabs medlemmer

1. Anni Jensen, Treldevænget 1, blev valgt
2. Annika Tolstrup, Treldevænget 7, blev valgt

Suppleanter

1. Birte Kristensen, Treldevænget 6, blev valgt
2. Lilian Jørgensen, Treldevænget 9, blev valgt

8: Eventuelt:

1. Kommunen har sendt en skrivelse vedrørende rotter i voldene.
2. Vand fra marken er blevet tæmmet ved hjælp af kloakrør.
3. Facaderne skaller, og der skal gøre noget.
4. Afdelingsmødet ønskes kl. 19.00 næste år samme sted.

Dirigenten afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Frederik Bentsen
Inspektør

Henrik Hyre-Sandfeld
Dirigent og medlem af organisationsbestyrelsen

INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Frederik Faldt Bentsen

På vegne af: Boligkontoret Fredericia
(CVR 27006531)

ID: professional/uuid

51cc3966-63e0-460f-acfd-fb7de7345ebc

Dato: 2024-09-05 10:24 (UTC)



Henrik Carl Hyre-Sandfeld

På vegne af: Dirigent og medlem af
organisationsbestyrelsen

ID: person/uuid

a73c6f0c-3c01-4ba5-81ae-85b53fdc4aef

Dato: 2024-09-07 14:15 (UTC)



Dette dokument er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing. Underskrifterne beviser, at dokumentet er blevet sikret og valideret ved hjælp af den matematiske firkantværdi fra det oprindelige dokument.

Dokumentet er blokeret for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en godkendt tredjepart.

Alle kryptografiske underskriftsbeviser er vedhæftet denne PDF-fil i tilfælde af, at den skal valideres på et senere tidspunkt.